

ŠARE d.o.o. u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Adresa za dostavu pismena

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Stalna služba Krk
51 500 KRK

Na Posl.br. Ovr- 436/2019

POŽURNICA OVRŠENIKA ŠARE d.o.o. u stečaju

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-220/2017-159 od 9.ožujka 2023.g. „naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od tri dana podnese obrazloženu požurnicu u predmetu Posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk. U slučaju da se po navedenoj požurnici ne postupi, stečajni upravitelj će nastaviti dostavljati požurnicu svakih osam dana.“

Obrazloženje i razlozi požurivanja

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Krk Posl.br. Ovr-436/2019-27 od 17.10.2019.g. ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju je pravomoćno obustavljena, ali zabilježba ovrhe na nekretninama ovršenika do današnjeg dana nije brisana u zemljišnim knjigama, **te se nekretnina koja predstavlja jedinu raspoloživu stečajnu masu dužnika ne može prodavati u stečajnom postupku. Zbog nemogućnosti unovčenja imovine u stečajnom postupku stečajni dužnik (ovršnik) trpi znatnu štetu.**

Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. kojim je odlučeno o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. obustavljen je predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju, te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnina ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe se u tom dijelu smatra dovršenim. Predmetnim rješenjem uvažena je djelomično žalba Nede Šare i preinačeno je prvostupanjsko rješenje u dijelu kojem je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika i radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja. U ostalom dijelu žalba je nedopuštena, a zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda je naloženo da se na mjestu gdje je založnim pravom osigurano potraživanje 2. ovrhovoditelja zabilježi da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka.

Zemljišno knjižni odjel do današnjeg dana nije postupio prema Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.

Rješenjem Općinskog u Rijeci, Stalna služba Krk pod posl.br. Ovr-735/2010-12 od 9 lipnja 2021. koje se nalazi u sudskom spisu također je utvrđeno je da je ovrha na nekretninama ovršenika dovršena, ali zabilježba ovrhe nije brisana u zemljišnim knjigama.

Dopisom iz Ureda predsjednika Općinskog suda u Crikvenici broj 9 Su-152/2022 g. od 8. ožujka 2022.g. (nalazi se u sudskom spisu) u svezi predstavke stečajnog upravitelja podnijete u zastupanju ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju od dana 23. veljače 2022.g. obaviještena sam „da je sudac u čijem se zaduženju nalazi spis predmeta posl.br. Ovr-436/2019 zatražio povrat spisa koji je radi uvida dostavljen Općinskom sudu u Rijeci na Posl.br. P-1872/2021, te će nakon povrata istoga nastaviti sa postupanjem u navedenom ovršnom predmetu“.

Na Općinskom sudu u Rijeci u parničnom postupku Posl.br. P-1872/2021 u kojem je taj sud pribavio predmet od OS Crikvenica, SS Krk Posl.br. Ovr-436/2019 održana je dana 10. veljača 2023. glavna rasprava na kojoj je sud izvršio uvid u predmet OS Crikvenica, SS Krk Posl.br. Ovr-436/2019 protiv ovršenika ŠARE d.o.o., koji je pravomoćno dovršen rješenjem o obustavi postupka i uknjižbi prisilnog založnog prava tog suda od 17.10.2019., koje je djelomično preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g.

Slijedom navedenog, smatramo da ne postoji nikakav opravdani razlog da sud u ovršnom postupku Posl.br. Ovr-436/2019 ne postupi sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. (iskreno rečeno sud je po tom pravomoćnom rješenju koji se nalazio u sudskom spisu bio dužan postupiti i prije slanja toga spisa na Općinski sud u Rijeci Posl.br. P-1872/2021).

Stečajni upravitelj nastavno na ranije upućene podneske i požurnice predlaže da sud postupi prema rješenjima suda te naloži zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

U privitku se prilaže izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj, Zemljišnoknjižni odjel Krk. Ukoliko sud ne postupi po ovom podnesku, stečajni upravitelj će se predstavkom ponovno obratiti Uredu predsjednika suda radi požurivanja rješavanja ovog predmeta.

U Puli, 14.03.2023.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević